



The logo for AM Experts Group features a stylized 'AM' in red and blue, with a blue wave-like shape passing through the letters. Below the logo, the word 'GROUP' is written in a bold, black, serif font.

# AM GROUP



**AM 35**

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92  
✉ info@[am-expertsgroup.com](mailto:info@am-expertsgroup.com)  
🌐 [www.am-expertsgroup.com](http://www.am-expertsgroup.com)

شهدت اسطنبول مؤخراً عدد من التطورات الاقتصادية والتجارية جعلتها واحدة من أشهر الوجهات الاقتصادية العالمية كما أنها تتمتع بمكانة سياحية عالية عالمياً مما جعلها مقصداً للشركات الباحثة عن الفرص العقارية المتميزة



**AM 35**

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com



وتعد منطقة **Kâğıthane** من المناطق الاستراتيجية في اسطنبول بسبب موقعها المركزي الذي يمنحها إمكانية الوصول بسهولة ويسر إلى كل مناطق إسطنبول وقربها من جسر البوسفور بالإضافة لطبيعتها الجميلة وغناها بالمناطق السياحية والأثرية. وبحسب بيانات مؤسسة الإحصاء التركية فقد ازدادت نسبة بيع العقارات بشكل كبير فيها حيث وصلت إلى **87%** خلال السنوات الثلاثة الأخيرة



يقع مشروع **AM 35** في منطقة **Kâğıthane** ويتمتع بموقع استراتيجي فيها هذا بالإضافة إلى تشطيبه المميز وهندسته المعمارية الحديثة ومرافقه التي تؤمن الرفاهية لسكانه



# AM 35

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com

## مميزات المشروع

يمتد المشروع على مساحة **27.000** متر مربع

يشغل المشروع موقعاً استراتيجياً هاماً حيث يقع على طريق **TEM** مباشرة كما يبعد عن مطار اسطنبول **30** دقيقة وعن جسر البسفور **10** دقائق وعن محطة المترو **5** دقائق

يقع المشروع على مقربة من **7** جامعات و **6** مشايخ والعديد من المراكز التجارية والمولات

أنماط الشقق : لدينا ستة أنماط للشقق

( 1+0 ) - ( 1+1 ) - ( 2+1 ) - ( 3+1 ) - ( 3+1 ) - ( 3+1 ) - ( 3+1 ) - ( 4+1 )



# AM 35

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com

## مميزات المشروع

يتكون المشروع من 5 كتل تحتوي 559 شقة بالإضافة إلى المكاتب والمحلات التجارية

مساحات الشقق: تتراوح المساحة من 38.41 مترمربع ولغاية 226.24 مترمربع

الأسعار: تبدأ الأسعار من 669.000 ليرة تركية



# AM 35

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com



نقدم لكم عدداً من الشقق الجاهزة للسكن أو للاستثمار  
في مناطق مختلفة من اسطنبول بأسعار منافسة وأقساط متنوعة



**AM 35**

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com